

TVIRTINU

(parašas)

AB "Amber Grid"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

RASA MATONIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnioji inžinierė

pareigos)

2025-10-28

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-28 Nr. REG43668704

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;  
2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;  
3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;  
4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.  
5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;  
6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) 1) Atsižvelgti į planuojamoje teritorijoje esančią dujų perdavimo sistemą – 54 bar projektinio slėgio magistralinius dujotiekius (toliau – MD), dujų skirstymo stotį, dujų apskaitos ir slėgio ribojimo stotį, MD įrenginius, įskaitant susijusią infrastruktūrą.
  - 2) 2) Įvertinti, kad dalis planuojamos teritorijos, patenka į teritorijas, kuriose dėl MD (įskaitant susijusią infrastruktūrą) yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reglamentuotos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNSĮ) – apsaugos zonas ir vietovės klasių teritorijas. Planuojamoje teritorijoje MD vamzdynai ir teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo MD vamzdynų ašių, yra priskiriami I vietovės klasei.

- 3) 3) Rengiant sprendinius, vadovautis (neapsiribojant):  
3.1) SŽNSI, LR gamtinių dujų įstatymo nuostatomis;  
3.2) Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, patvirtintomis LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169), įvertinant (bet neapsiribojant) vietovės klasių teritorijose taikomus užstatymo normatyvus, nurodytus šių taisyklių 17 p., reikalavimus dėl mažiausių leistinų (norminių) atstumų nuo MD vamzdynų iki statinių, inžinerinių tinklų, kitų objektų ir kt.  
3.3) Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332).
- 4) 4) Brėžiniuose žymėti MD vamzdynus, dujų skirstymo stotį, dujų apskaitos ir slėgio ribojimo stotį, apsaugos zonas (ši sąlyga netaikoma, jeigu pažymėti apsaugos zonas nėra galimybės dėl brėžinių mastelio), MD 1 vietovės klasės teritorijų ribas. Apsaugos zonų ir vietovės klasių teritorijų ribos žymėtinos vadovaujantis Nekilnojamojo turto registre registruotų SŽNS teritorijų duomenimis.
- 5) 5) Sprendiniuose MD žymėti sutartiniais ženklais, vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriaus „Inžinerinių tinklų erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais (kodas 3202. Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis. Vaizdavimas – MD vamzdyno centrinę ašį žymint linija ir raidėmis Dj).
- 6) 6) Sprendiniuose nurodyti (vietoje sutrumpinimų naudojant pilnas sąvokas), kad:  
- esant poreikiui, šilumos ūkio infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su MD bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose;  
- Marijampolės sav. teritorijoje esantys MD vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių ir 200 m nuo kraštinių vamzdynų taškų, yra priskirti 1 vietovės klasei. MD 1 vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse;  
- negavus MD savininko rašytinio pritarimo projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija SŽNSI 34 p. 1 d., Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytai veiklai (veiksmams) nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko rašytinio sutikimo, MD vietovės klasių teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus (išskyrus tuos remonto, griovimo darbus, kurie numatomi už MD apsaugos zonų ribų), nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą, aukščiau paminėtuose teisės aktuose nurodytą veiklą (veiksmus);  
- teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamai MD vietovės klasei taikomi užstatymo normatyvai (nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, šiose taisyklėse apibrėžtais atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdyną (-us) į aukštesnę vietovės klasę. Vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu ir lėšomis.
- 7) Parengtus sprendinius bei kitą dokumentaciją (jeigu bus rengiama) rekomenduojama teikti AB „Amber Grid“ išankstinei peržiūrai. Dokumentaciją siųsti el. paštu info@ambergrid.lt

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-10-28

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyresnioji inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens

(parašas)

RASA MATONIENĖ

(vardas, pavardė)

---

pareigos)